

**EN VENTA | EN RENTA**

# PARQUE INDUSTRIAL XALOSTOC

Calle 7 #33 esquina Calle 4 Col. Rustica Xalostoc.  
Ecatepec, Estado de México.



## USO DE SUELO: IG (Industria Grande No Contaminante)



## CARACTERISTICAS:

La propiedad se encuentra ubicada en una de las zonas industriales mas importantes de la zona metropolitana, ya que por su cercania al primer cuadro de la CDMX, su excelentes vias de acceso, lo hacen estrategicamente ideal para la actividad industrial.

- + Superficie de terreno:
  - 10,947m<sup>2</sup>
- + Superficie de Bodega:
  - 10,947m<sup>2</sup> (La nave se puede subdividir)
- + Altura: 7 metros.
- + Oficinas
- + Transporte Publico:
  - Metrobus, Microbus.
- + Principales vias de acceso:
  - Av. Via Morelos, Carr Pachuca-Mexico, Rio de los Remedios.



**EN VENTA | EN RENTA**

# MACRO UBICACION



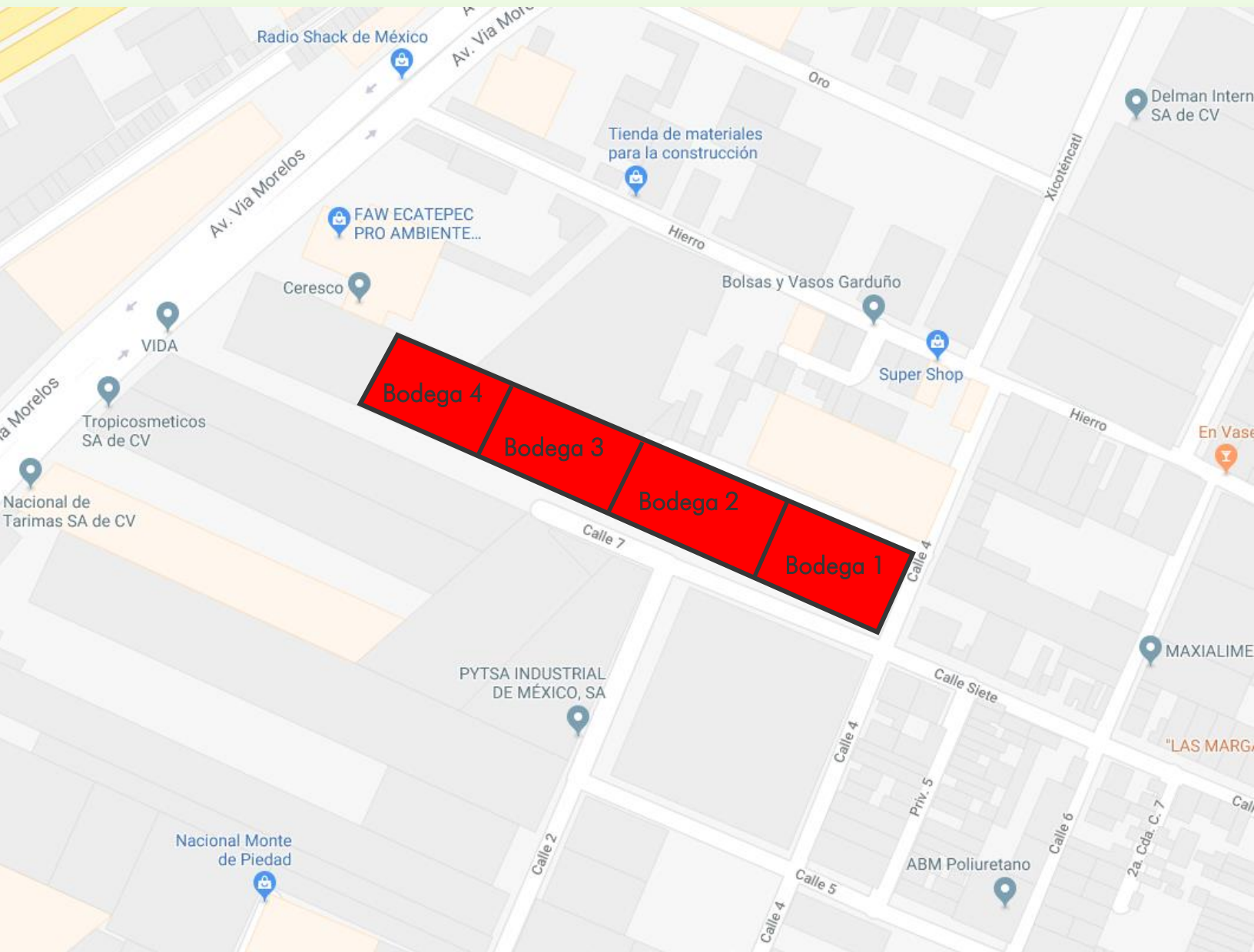
Advisory & Transactions Services Team

**CBRE**



**EN VENTA | EN RENTA**

# MICRO UBICACION



**MARCO GARCIA**

+52 55 85268789  
marco.garcia@cbre.com

**JORGE ROMERO**

+52 55 85268779  
jorge.romero@cbre.com

**ANGEL DE LA HOZ**

+52 55 840001  
angel.delahoz@cbre.com

Advisory & Transactions Services Team

**CBRE**