

PRESS RELEASE



Para mayor información:

Kenneth Kay
Vice Presidente Ejecutivo y
Director Financiero
+ 310.606.4706
Shelley Young
Director
Relaciones con el Inversionista
212.984.8359

Steven Iaco
Director Ejecutivo de Administración
Comunicación Corporativa
+ 212.984.6535
Robert McGrath
Director
Relaciones Públicas
212.984.8267

CB RICHARD ELLIS GROUP, INC. ANUNCIA ACUERDO PARA ADQUIRIR TRAMMELL CROW COMPANY

Los Ángeles, Octubre 31, 2006 -- CB Richard Ellis Group, Inc (NYSE:CBG) anunció el día de hoy que la Compañía ha entrado en un acuerdo definitivo para adquirir Trammell Crow Co. por \$49.51 por acción de capital social en efectivo. La adquisición expandirá el liderazgo global de CB Richard Ellis y fortalecerá su habilidad para proporcionar una administración integral de cuentas y soluciones de *outsourcing*.

La transacción está valuada aproximadamente en US \$2.2 mil millones, incluyendo la absorción de la deuda corporativa de Trammell Crow Company, así como los costos de transacción e integración. Se espera que la transacción se cierre a finales de 2006 o a principios de 2007, sujeta a la aprobación por parte de los accionistas de Trammell Crow Company, a los organismos federales regulatorios, y a otras condiciones habituales.

Al término de la transacción, la Compañía tendrá ingresos combinados Pro Forma 2006 aproximadamente de US \$4.4 mil millones y 21,000 empleados. Sería la primer compañía de servicios inmobiliarios que califica para la lista de *FORTUNE, 500 corporaciones más grandes de los Estados Unidos*. Se espera que la combinación de ambas genere ahorros significativos del gasto por su sinergia.

"Nuestro objetivo estratégico ha sido crear la firma líder del mercado en servicios inmobiliarios a través de brindar soluciones integrales a nuestros clientes. Las adquisiciones bien planeadas han jugado un papel importante en nuestra estrategia," dijo Brett White, Presidente y Director General de CB Richard Ellis. "Con la adquisición de Insignia en el 2003, alcanzamos superioridad en nuestras transacciones. Ahora, la adquisición de Trammell Crow Company crea la mejor empresa de consultoría corporativa externa y de administración de la propiedad institucional en su clase. Además aumenta nuestro volumen de transacciones. Trammell Crow

Company es una de las compañías de primer nivel en nuestra industria, con una larga historia, empleados dedicados, una sólida administración, una base de clientes *premium* y un núcleo sólido de competencias que complementan las nuestras.”

Trammell Crow Company proporciona soluciones integrales externas para una gama de clientes corporativos de prestigio, y la compañía en conjunto proporcionará servicios a más del 85% de los clasificados en Fortune 100. Se espera que como resultado de la transacción, los ingresos contractuales de asociados de CB Richard Ellis con actividades *outsourcing* se incrementen de aproximadamente 8% a 18% de ingresos totales, basándose en los resultados operados de 2006.

A la conclusión de la transacción el desarrollo y negocio de Inversión de Trammell Crow Company será dirigido como una empresa subsidiaria al 100%, pero operada de manera independiente. Esta retendrá el nombre comercial Trammell Crow Company, el cual es valorado ampliamente. Robert E. Sulentic, Presidente de la Junta de Accionistas y Director General de Trammell Crow Company, se unirá a CB Richard Ellis como presidente de Grupo con responsabilidad del Desarrollo e Inversión de la empresa, así como de las operaciones de la Compañía en Europa del Medio Este y África (EMEA) y de Asia del Pacífico.

Cal Frese, Presidente de CB Richard Ellis de la región de América, dijo: “Estamos emocionados acerca de tener al equipo de Trammell Crow Company colaborando con el nuestro y de que su portafolio de servicios se convierta en una parte importante de nuestra plataforma. Es importante señalar que ambas compañías tienen un historial muy similar del que se pueden enorgullecer y que se incorpora a sus culturas corporativas, y el cual ampliamente aprecia la integridad, la ética de trabajo y la excelencia del servicio al cliente. Hemos tenido éxito al integrar grandes compañías de servicios en el pasado, basándonos en la idea de captar a la mejor gente, los mejores procesos y las mejores ideas de ambas compañías, creemos que esta integración también va a tener éxito debido a la similitud entre ambas empresas y sus culturas”.

La Compañía planea emitir US \$2.2 mil millones de préstamos a plazos para financiar la transacción, y a su vez refinanciará su facilidad existente de crédito revolving por US \$600 millones. Además, la Compañía planea vender aproximadamente el 20% del interés de propiedad de Trammell Crow Company en Savills, plc., proveedor de servicios inmobiliarios en el Reino Unido. La visión inicial de la Compañía, la cual deberá ser afinada

posteriormente, es que con base a pro forma -asumiendo que la transacción hubiese sido concluida en Enero 1 de 2006- y después de hacer aplicable los ahorros del gasto neto esperado por la sinergia, así como al excluir los costos únicos de transacción e integraciones se incrementarán porcentualmente las ganancias por acción ubicada entre el 13 y 16 por ciento.

Acerca de CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), una compañía perteneciente a FORTUNE 1000 con base en Los Ángeles, es la mayor firma en servicios comerciales inmobiliarios (en términos de ingresos en el 2005). La Compañía brinda servicios a propietarios de bienes raíces, inversionistas e inquilinos a través de más de 350 oficinas (incluyendo oficinas afiliadas y asociadas) a nivel mundial. CB Richard Ellis ofrece asesoría estratégica y ejecución para la venta y arrendamiento de propiedades; servicios corporativos; administración de proyectos, propiedades y naves industriales; banca hipotecaria; administración de inversiones; avalúos y valuaciones; investigación y desarrollo. Fundada en 1906, CB Richard Ellis cumple un siglo de excelencia en brindar servicios inmobiliarios este año. Favor de visitar nuestro sitio www.cbre.com y www.cbre.com.mx.

Declaración de "Puerto Seguro" ("Safe Harbor") Bajo la Ley de Reforma de Litigio sobre Títulos Privados de 1995 (*Private Securities Litigation Reform Act of 1995*):

Las declaraciones en este comunicado con relación a la adquisición de Trammell Crow Company son declaraciones de pronóstico dentro del significado de las disposiciones de "puerto seguro" de la Ley de Reforma de Litigio sobre Títulos Privados de 1995. Estas declaraciones a futuro involucran riesgos e incertidumbre, incluyendo, mas no se limita a, la capacidad de las partes para cerrar la transacción e integrar de manera exitosa las operaciones de Trammell Crow Company con CB Richard Ellis, la capacidad para elevar la plataforma integrada para capturar una participación mayor del mercado inmobiliario en los EU, el costo de financiar la transacción, la capacidad de la compañía para obtener ahorros en gastos y otras sinergias como resultado de la transacción y el precio obtenido por la venta del interés de propiedad en Savills, plc, así como otros riesgos e incertidumbres que se discuten en los registros de CB Richard Ellis en la Comisión de Valores y Bolsa (Securities and Exchange Commission—SEC). Cualquier declaración de pronóstico se pronuncia a partir de la fecha de este comunicado y, excepto hasta el punto que lo requieran las leyes en vigor de títulos, CB Richard Ellis renuncia expresamente a cualquier obligación de actualizar o revisar cualquiera de ellas para reflejar los resultados reales, cualquier cambio en las expectativas o cualquier cambio en los eventos. Si CB Richard Ellis actualiza una o más declaraciones de pronóstico, no deberá inferirse que realizará actualizaciones adicionales con respecto a dichas declaraciones de pronóstico. Para obtener información adicional concerniente a los factores que puedan causar que los resultados reales difieran de aquellos anticipados en las declaraciones de pronóstico, y sobre los riesgos a la empresa de CB Richard Ellis en general, favor de referirse al Reporte anual de la Compañía en forma 10-K por el año fiscal terminado en Diciembre 31, 2005, Su Reporte Trimestral en Forma 10-Q para el trimestre que finalizó en Junio 30, 2006, y sus comunicados de prensa y otros registros periódicos con la SEC. Dichos registros están disponibles públicamente y pueden obtenerse del sitio Web de CB Richard Ellis en www.cbre.com o a petición del Departamento de Relaciones con el Inversionista de CB Richard Ellis en investorrelations@cbre.com.