

PRESS RELEASE

Contacto: Gabriela Villarreal Clausell
gabriela.villarreal@cbre.com
t. (0155) 5284 0003

EL ÍNDICE DE RENTAS DE OFICINAS DE CBRE CONTINUÓ CON EL CRECIMIENTO GLOBAL DE ALQUILERES EN EL T2 DE 2011 IMPULSADO POR EL DESEMPEÑO EN LA REGIÓN ASIA PACÍFICO

El Índice se incrementa 7.4 % Año tras Año; Incrementos por Quinto Trimestre Consecutivo

México, 22 de agosto de 2011 – El último Índice Global de Rentas de Oficinas de CB Richard Ellis Group, Inc. (CBRE) estableció un aumento anual del 7.4 % durante el segundo trimestre (T2) de 2011 — el quinto trimestre consecutivo en el que se ha incrementado el índice — impulsado por el desempeño en la región Asia Pacífico.

“Aunque la economía global no presentara ninguna escasez por los vientos económicos durante el segundo trimestre de 2011, los inmuebles comerciales funcionaron mejor a nivel global que el trimestre anterior,” comentó el Dr. Raymond Torto, Economista Principal Global de CBRE. “Con la nueva construcción limitada en muchos mercados, los arrendatarios siguieron enfrentando cierta escasez en los espacios preferidos, lo que ayudó a estabilizar o a colocar una modesta presión ascendente en las rentas.”

El Índice Global de Renta de Oficinas de CBRE, que se publicará en el último Global Office MarketView, muestra que mientras la tendencia predominante de alquileres globales mejoraba significativamente, el índice de crecimiento todavía estaba por abajo de los alcanzados antes de la crisis financiera global.

La mejora del Índice fue impulsada por el fuerte crecimiento de alquileres de la región Asia Pacífico, que registró un aumento, de un año a otro, del 13.4 % en el T2 de 2011. Esto también marca el quinto aumento trimestral consecutivo de la región Asia Pacífico y la tasa de crecimiento más fuerte que la región ha experimentado desde su pico anterior en el cuarto trimestre de 2007. El crecimiento de Asia Pacífico fue el resultado de los fuertes negocios y sentimientos de los inquilinos, así como de la preferencia de los inquilinos de propiedades de primer nivel, de las que la oferta ha sido limitada.

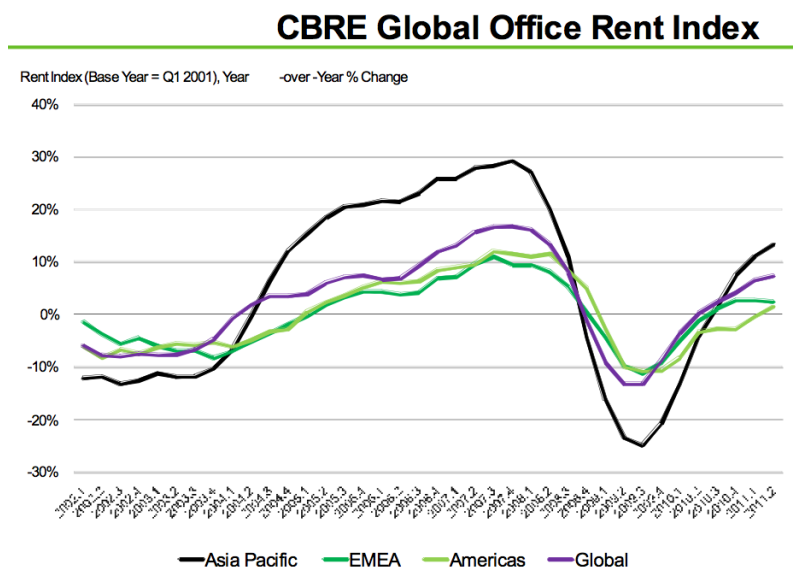
El segundo trimestre de 2011 marcó el primer trimestre positivo importante, ya sea que se mida de año en año o de trimestre en trimestre, para América. La mejora fue modesta, mostrando los alquileres incrementos del 1.5 % de un año a otro. El informe de CBRE nota que el crecimiento del alquiler para América ha se ha silenciado debido a una recuperación económica lenta en los Estados Unidos, el sentimiento del inquilino cauteloso y los altos precios de los espacios vacantes.

En EMEA, las rentas incrementaron 2.4 % de un año a otro durante el T2 de 2011, ligeramente abajo del aumento del 2.8 % alcanzado tanto en el T4 de 2010 como en el T1 de 2011.

Mientras los alquileres de EMEA se repusieron de la crisis financiera global más pronto que los de América, la reciente moderación en el crecimiento tiene que ver con la incertidumbre continua planteada por la crisis de la deuda soberana europea.

Mientras los indicadores de desempeño de los inmuebles comerciales mostraron señales de mejoría en el segundo trimestre, las débiles condiciones en los mercados desarrollados han mantenido índices de absorción netos globales por abajo de los niveles previos a una recesión. Asia Pacífico es la única región que ha alcanzado niveles de absorción netos previos a la recesión y con precios de finalización anualizados todavía relativamente bajos históricamente hablando, esta región va a experimentar una presión descendente continua en los espacios vacantes y un ímpetu ascendente en el crecimiento del alquiler.

La siguiente gráfica representa el Índice Global de Alquiler de Oficinas de CBRE de la última década:



Source: CBRE Research as of Q2 2011.
Global Research and Consulting

Índice Global de Alquiler de Oficinas
Indice de Renta (Base Anual = T1 2001). % de Cambio de un Año a otro

Asia Pacífico – EMEA – América – Global
Fuente: Investigación de CBRE al T2 de 2011.

El Índice Global de Rentas de Oficinas fue creado por CBRE Research y consta de datos de 123 ciudades alrededor del mundo. El período base para los índices es el T1 de 2001.

Para hablar con un experto CBRE, por favor póngase en contacto con Gabriela Villarreal Clausell (5284.0000 o gabriela.villarreal@cbre.com).

Acerca de CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group Inc. (NYSE: CBG) una compañía de Fortune 500 y S&P 500, con oficinas centrales en Los Ángeles, es la firma de servicios inmobiliarios comerciales más grande del mundo (en términos de ingresos en 2007). Con más de 29,000 empleados, la compañía da servicio a propietarios, inversionistas e inquilinos de bienes inmuebles de a través de más de 300 oficinas mundialmente (excluyendo oficinas afiliadas). CB Richard Ellis ofrece asesoría estratégica y ejecución para venta y arrendamiento de propiedades; servicios corporativos; administración de propiedades, instalaciones y proyectos; banca hipotecaria; valoración y avalúos; servicios de urbanización; administración de inversiones; e investigación y consultoría. CB Richard Ellis es la única compañía de servicios inmobiliarios comerciales nombrada como una de las 50 compañías "mejor en su clase" por la revista Business Week, y también fue nombrada como una de las compañías con más rápido crecimiento por la revista Fortune. Por favor visite nuestra página en www.cbre.com / www.cbre.com.mx