



COMUNICADO DE PRENSA CB RICHARD ELLIS MÉXICO

Contacto:

Gabriela Villarreal Clausell

gabriela.villarreal@cbre.com

LA RENTA DE OFICINAS LLEGA A SU PUNTO MÁS BAJO EN ALGUNOS MERCADOS IMPORTANTES DE LOS ESTADOS UNIDOS EN TANTO QUE LOS MERCADOS EUROPEOS Y ASIÁTICOS MUESTRAN UN CRECIMIENTO EN SUS RENTAS

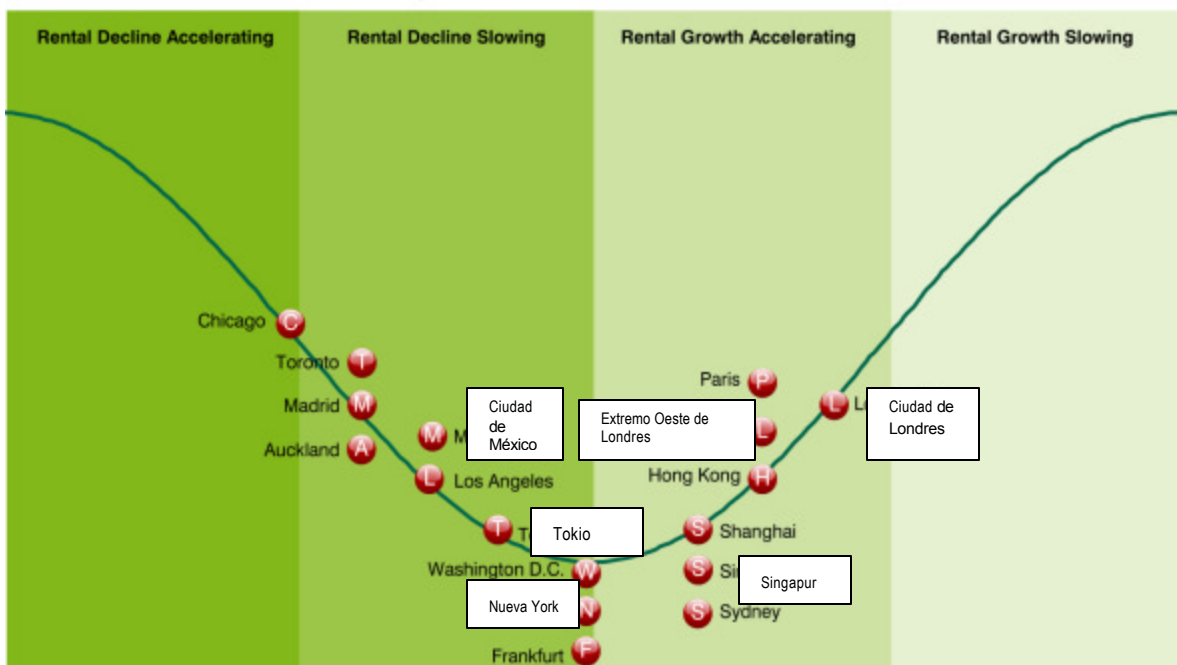
**La desocupación de las oficinas a nivel mundial llega a su parte más alta,
en la actualidad está cayendo en la mayoría de los mercados**

México, 22 de Noviembre de 2010.- Los mercados de oficinas en los Estados Unidos están mostrando señales de que la disminución de la rentas se está estabilizando y algunas ciudades importantes, como por ejemplo Washington, D.C. y Nueva York han llegado a su punto más bajo del ciclo de rentas, según el informe *Ciclo Mundial de Renta de Oficinas* del Grupo CB Richard Ellis, Inc., correspondiente al tercer trimestre (T3) del 2010.

Las tasas de desocupación de oficinas se están aproximando a su punto más alto y están empezando a caer en la mayoría de los mercados mundiales, mostrando un equilibrio cambiante entre la oferta y la demanda en tanto que los mercados clave tanto en Europa como en la zona Asia Pacífico muestran un grado de crecimiento en las rentas.

La ciudad de Londres ha mostrado un incremento excepcionalmente fuerte en las rentas durante el año pasado. Las rentas calidad premium o preferentes se incrementaron en el tercer trimestre de 2010 a £52.50 libras por pie cuadrado (\$1,025.85 pesos por 0.09290304 m²) al año – lo cual representa un incremento del 25% en rentas calidad premium desde que el mercado llegó a su punto más bajo. Además se espera un crecimiento con números de doble dígito para el año entrante.

CB RICHARD ELLIS GLOBAL RENTAL CYCLE, Q3 2010



En Hong Kong las rentas se incrementaron sustancialmente durante los últimos meses debido a que las compañías estuvieron más activas al volver a resultados financieros más sanos, así como a las expectativas de crecimiento económico regional. En lo que respecta al distrito central de Hong Kong se obtuvo un total de 110,000 pies cuadrados (101,519.33 m²) durante el tercer trimestre de 2010, con una desocupación que bajó en un 3%. Esto ayudó a impulsar un aumento en las rentas equivalente a un 10.9% durante el trimestre con lo que se obtuvo un promedio de HK\$105 por pie cuadrado (\$2,073.52 pesos por 0.09290304 m²), representando el incremento trimestral más alto desde que el mercado llegó a su nivel más bajo durante el tercer trimestre de 2009.

Raymond Torto, Economista Mundial en Jefe de CBRE indicó: “Conforme ha mejorado la perspectiva en el aspecto económico en la mayoría de las regiones del mundo, la demanda de ocupación está empezando a dar muestras de mejoría. Más compañías están buscando expandirse y la absorción neta es positiva en cierto número de mercados de oficinas en este trimestre, incluyendo Hong Kong, Washington D.C. y la ciudad de Londres, así como los distritos del extremo o este de esta ciudad.”

Los mercados de oficinas de los Estados Unidos siguen rezagándose detrás de Europa y la zona Asia Pacífico, sin embargo en Washington D.C. la absorción neta alcanzó los 3.9 millones de pies cuadrados (362, 321,856 millones de metros cuadrados) desde el inicio



de este año y hasta la fecha (Del primer trimestre al tercer trimestre), la demanda de primera vez ha sobrepasado la demanda en edificios de arrendadores múltiples desde el año 2007. La desocupación disminuyó casi dos puntos porcentuales durante los últimos seis meses en Washington D.C. hasta llegar al 10.3%, lo cual representa la caída más importante de todos los mercados de oficinas en los Estados Unidos. La solicitud de rentas se incrementó en un 1.8% durante el trimestre y se espera que permanezca en los niveles actuales o que se incremente ligeramente durante los próximos 6 a 12 meses en la ciudad.

Los factores relacionados con la oferta indican que hay un ligero cambio en los principios básicos del mercado – en Londres, un repunte marcado en la actividad de contratos de arrendamiento previos refleja condiciones más estrictas de la oferta y el limitado número de propiedades que están en construcción actualmente. Durante el próximo año, la restricción con respecto al financiamiento de desarrollo hará que se restrinja aún más la oferta, no únicamente en Londres sino que también en todos lados, particularmente en Europa y en el continente americano.

“Un cambio en el equilibrio de la oferta / demanda significa que la mayoría de los mercados clave de Europa y Asia ahora están mostrando cierto grado de crecimiento en sus rentas. También hay expectativa en el sentido de que se acelerará el crecimiento de rentas durante los próximos meses,” comentó el Dr. Torto.

Sobre CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), una las empresas enlistadas en *Fortune* 500 y S&P 500, cuyas oficinas principales se ubican en Los Ángeles, es la firma de servicios inmobiliarios comerciales más grande del mundo (en términos de ingresos de 2009). La Compañía cuenta con aproximadamente 29 000 empleados (excluyendo afiliadas) y presta servicios a propietarios de bienes inmuebles, inversionistas y arrendatarios en más de 300 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. CB Richard Ellis ofrece asesoría estratégica y ejecución para la venta y arrendamiento de inmuebles; servicios corporativos; propiedad, instalaciones y administración de proyectos; banca hipotecaria; avalúo y valuación; servicios de desarrollo; administración de inversiones e investigación y consultoría. CB Richard Ellis ha sido nombrada como una de las 50 compañías consideradas por *BusinessWeek* como las “mejores en su clase” por tres años consecutivos. Por favor visite nuestro Sitio web en www.cbre.com.