

Contacto:

Gabriela Villarreal Clausell

(55) 5284 0013

gabriela.villarreal@cbre.com.mx

**EL NUEVO INFORME DE CB RICHARD ELLIS Y CORENET GLOBAL
REVELA TENDENCIAS EN LA REORGANIZACIÓN INMOBILIARIA, UNA MAYOR
ESPECIALIZACIÓN, USO DE PROVEEDORES EXTERNOS Y EXIGENCIAS DE
HABILIDADES**

México, D.F. – 15 de octubre de 2009 – Un nuevo informe de CB Richard Ellis (CBRE) y CoreNet Global, *The Evolution of CRE: “Upskilling” the Downsized CRE Organization (La Evolución de CRE: “Incremento en las Habilidades” la Organización de Menor Tamaño de CRE)*, denota una conexión entre una mayor reorganización y la necesidad de habilidades especializadas; sociedades estratégicas con proveedores externos de servicio de bienes inmuebles; y más habilidades para satisfacer las necesidades de un ambiente comercial cada vez más complejo y con mayores retos.

El informe es la culminación de una revisión de abril de 2009 de ejecutivos de bienes inmuebles de 13 industrias, lo que representa 145 millones de m². Estas conclusiones se compararon con el análisis adicional de industrias de terceros y las mejores prácticas de cliente CBRE. Los coautores de *The Evolution of CRE: “Upskilling” the Downsized CRE Organization (La Evolución de CRE: “Incremento en las Habilidades” la Organización de Menor Tamaño de CRE)* fueron un consorcio de consultores y analistas de CBRE y CoreNet Global.

Las conclusiones clave de la revisión indican que durante los últimos cinco años los departamentos de bienes inmuebles corporativos (CRE, por sus siglas en inglés), a consecuencia del clima económico y los deseos de lograr una mayor eficiencia y entrega de servicio, han comenzado a centralizar y considerar la reducción del tamaño de sus organizaciones. Además, CBRE ha notado que los departamentos CRE adoptan proporciones de personal para niveles de servicio óptimos en comparación con las exigencias funcionales. Simultáneamente, los departamentos CRE han recurrido a proveedores externos para que les brinden ayuda para obtener habilidades estratégicas y especializadas para aumentar las principales capacidades. Esto le ha permitido a los departamentos CRE concentrarse en aumentar las habilidades para responder a las demandas y oportunidades comerciales de la clientela interna. CBRE y CoreNet Global esperan que estas tendencias continúen durante los próximos tres años cuando ocurra la reducción óptima, durante el período de recuperación económica.

“Las conclusiones de nuestra nueva investigación con CBRE validan la evolución a largo plazo del modelo de entrega CRE externo a niveles mucho más altos y papeles más estratégicos para el socio externo” comentó Tim Venable, Vicepresidente de Knowledge Services en CoreNet Global.

“Este esfuerzo particular estableció un fundamento y una dimensión hacia tendencias en departamentos de bienes inmuebles corporativos que habíamos estado observando antes sólo a nivel anecdótico.”

NOTA LOS EDITORES: ***The Evolution of CRE: “Upskilling” the Downsized CRE Organization (La Evolución de CRE: “Incremento en las Habilidades” la Organización de Menor Tamaño de CRE*** se puede visualizar [aquí](#). Para hablar con un experto CBRE, por favor póngase en contacto con Gabriela Villarreal Clausell (55) 5284 0013.

Sobre CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group, Inc (NYSE:CBG), una compañía enlistada en Fortune 500 y S&P 500 establecida en Los Ángeles, es la firma de servicios de inmobiliarios comerciales más grande del mundo (en términos de ingresos de 2008). La Compañía tiene a aproximadamente 30 000 empleados (excluyendo a la empresas afiliadas), y presta servicio a propietarios de bienes inmuebles, inversionistas e inquilinos de más de 300 oficinas (excluyendo a la empresas afiliadas) en todo el mundo. CB Richard Ellis ofrece asesoramiento estratégico y la ejecución para venta y arrendamiento de propiedades; servicios corporativos; administración de propiedades, instalaciones y dirección de proyectos; banca hipotecaria; avalúos y valoraciones; servicios de desarrollo; administración de inversiones e investigación y consulta. CB Richard Ellis ha sido nombrada por BusinessWeek como una de las 50 compañías “mejores en su clase” por tres años consecutivos y como una de las 100 compañías con crecimiento más acelerado por Fortune por dos años consecutivos. Por favor visite nuestro Sitio web en www.cbre.com.

Sobre CoreNet Global

CoreNet Global es la principal asociación profesional del mundo para bienes inmuebles corporativos y ejecutivos de lugar de trabajo que sirven a las principales compañías multinacionales de Fortune y Global 1000. Más de 7 000 miembros manejan activos por \$1.2 billones de bienes inmuebles y lugares de trabajo en Asia, Australia, Europa, Latinoamérica y Norteamérica. Para más información, por favor visite www.corenetglobal.org.